

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:155590-2023:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre
2023/S 053-155590**

Bando di gara – Servizi di pubblica utilità

Servizi

Base giuridica:

Direttiva 2014/25/UE

Sezione I: Ente aggiudicatore

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: : Ferservizi SpA (Società con socio unico soggetta alla direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane SpA) in nome proprio e nell'interesse delle Società del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane

Indirizzo postale: Via Tripolitania, 30

Città: Roma

Codice NUTS: IT Italia

Codice postale: 00199

Paese: Italia

E-mail: acquistilavorifacility@pec.ferservizi.it

Tel.: +39 0644109700

Fax: +39 0644109013

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.ferservizi.it

Indirizzo del profilo di committente: www.acquisitionlineferservizi.it

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:
www.acquisitionlineferservizi.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.6) Principali settori di attività

Servizi ferroviari

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Servizi di Pulizia, a ridotto impatto ambientale, Servizi di Reception e Servizi Accessori da eseguirsi presso gli immobili adibiti a Ferrotel utilizzati dalle Società del Gruppo Ferrovie dello Stato

Numero di riferimento: eGPA LAFA 51/2023

II.1.2) Codice CPV principale

90911000 Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

II.1.4) Breve descrizione:

Procedura aperta, svolta in modalità telematica, avente ad oggetto l'affidamento dei Servizi di Pulizia, a ridotto impatto ambientale, Servizi di Reception e Servizi Accessori da eseguirsi presso gli immobili adibiti a Ferrotel utilizzati dalle Società del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane SpA:

LOTTO 1 Ferrotel di Ancona - Zona Territoriale Adriatica;
LOTTO 2 Ferrotel di Bologna - Zona Territoriale Tirrenica Nord;
LOTTO 3 Ferrotel del Brennero - Zona Territoriale Nord-Est;
LOTTO 4 Ferrotel di Chiusi - Zona Territoriale Tirrenica Nord;
LOTTO 5 Ferrotel di Genova - Zona Territoriale Nord-Ovest;
LOTTO 6 Ferrotel di Roma P.ta Maggiore - Zona Territoriale Centro;
LOTTO 7 Ferrotel di Roma S. Bibiana - Zona Territoriale Centro;
LOTTO 8 Ferrotel di Trieste - Zona Territoriale Nord-Est.

II.1.5) Valore totale stimato

Valore, IVA esclusa: 16 032 000.00 EUR

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì

Le offerte vanno presentate per numero massimo di lotti: 8

Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: 2

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

Ferrotel di Ancona - Zona Territoriale Adriatica
Lotto n.: 1

II.2.2) Codici CPV supplementari

90911000 Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: IT Italia

Luogo principale di esecuzione:

Ancona - Zona Territoriale Adriatica così come individuata negli atti di gara.

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

Il presente Lotto ha ad oggetto l'affidamento dei seguenti servizi per il Ferrotel di Ancona – Zona Territoriale Adriatica:

“Servizi Continuativi”:

- sistemazione camere e servizi igienici;
- pulizia corridoi e parti comuni interne ed esterne;
- servizio di Reception e attività correlate;

“Servizi aggiuntivi a richiesta”, da intendersi quali servizi accessori e complementari a quelli principali sopra indicati.

resi in conformità al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare n. 51 del 29 gennaio 2021 (pubblicato in GURI n. 42 del 19 febbraio 2021) e s.m.i., avente ad oggetto i “Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti”;

In virtù del peso economico stimato, la prestazione principale ai sensi e per gli effetti dell'art. 48, co. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i (di seguito, per brevità, anche “Codice”) è costituita dai Servizi Continuativi. I Servizi aggiuntivi a richiesta costituiscono prestazioni secondarie ai medesimi fini.

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze

tecnico organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente, in applicazione della clausola sociale, nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze del fornitore uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice.

Ulteriori dettagli sono resi negli atti di gara.

All'esito della presente procedura verrà sottoscritto con l'aggiudicatario un Accordo Quadro ex art. 54, comma 3, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. di importo massimo pari a € 1.731.000,00 (unmilionesettecentotrentunomila/00) IVA esclusa, il cui dettaglio è riportato negli atti di gara.

L'Accordo Quadro produrrà i propri effetti dalla firma di un Verbale di avvio dell'esecuzione che sarà sottoposto all'Appaltatore dal Responsabile di Zona di Ferservizi entro sei mesi dalla data di stipula dell'Accordo Quadro e avrà una durata di 36 (trentasei) mesi.

Per validità dell'Accordo s'intende, in ogni caso, il periodo di tempo entro il quale potranno essere emessi gli Ordini applicativi, quand'anche i termini di esecuzione in essi stabiliti dovessero scadere oltre il compimento del suddetto periodo.

Il Committente si riserva la facoltà prorogare il presente Accordo, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.lgs. 50/2016, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso l'Appaltatore è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nell'Accordo agli stessi prezzi, patti e condizioni.

Resta salva la facoltà per il Committente – a cui l'Appaltatore presta il suo consenso – di apportare, in qualunque momento di validità del presente Accordo, incrementi/decrementi del Servizi, senza che l'Appaltatore possa esimersi dall'eseguire le variazioni richieste, ovvero avanzare eccezioni, diritti o pretese di sorta. Quanto sopra senza limitazione alcuna e fino ad un massimo del 20% (venti per cento) in più o in meno dell'importo presunto complessivo dell'Accordo.

Resta, inoltre, ferma l'applicabilità dell'art. 106, comma 12, del D.Lgs 50/2016.

Relativamente all'individuazione e quantificazione degli oneri della sicurezza e relativi D.U.V.R.I.

(Determinazione n. 3/2008 dell'A.N.AC.- già AVCP), trattandosi di Accordo Quadro si precisa che, al verificarsi dei presupposti, gli stessi saranno quantificati in sede di emissione degli Ordini applicativi.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.lgs. 50/2016, il valore complessivo stimato dell'affidamento comprende i costi della manodopera che il Committente ha stimato nella misura indicata nel Disciplinare di gara.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: Qualità / Ponderazione: 70

Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: 1 731 000.00 EUR

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in mesi: 36

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: no

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

CIG: 9705944E5B

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Ferrotel di Bologna - Zona Territoriale Tirrenica Nord
Lotto n.: 2

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

90911000 Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: IT Italia

Luogo principale di esecuzione:

Bologna - Zona Territoriale Tirrenica Nord così come individuata negli atti di gara.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Il presente Lotto ha ad oggetto l'affidamento dei seguenti servizi per il Ferrotel di Bologna - Zona Territoriale Tirrenica Nord:

“Servizi Continuativi”:

- sistemazione camere e servizi igienici;
- pulizia corridoi e parti comuni interne ed esterne;
- servizio di Reception e attività correlate;

“Servizi aggiuntivi a richiesta”, da intendersi quali servizi accessori e complementari a quelli principali sopra indicati.

resi in conformità al Decreto del Ministero dell’Ambiente e della tutela del territorio e del mare n. 51 del 29 gennaio 2021 (pubblicato in GURI n. 42 del 19 febbraio 2021) e s.m.i., avente ad oggetto i “Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti”;

In virtù del peso economico stimato, la prestazione principale ai sensi e per gli effetti dell'art. 48, co. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i (di seguito, per brevità, anche “Codice”) è costituita dai Servizi Continuativi. I Servizi aggiuntivi a richiesta costituiscono prestazioni secondarie ai medesimi fini.

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente, in applicazione della clausola sociale, nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze del fornitore uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice.

Ulteriori dettagli sono resi negli atti di gara.

All'esito della presente procedura verrà sottoscritto con l'aggiudicatario un Accordo Quadro ex art. 54, comma 3, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. di importo massimo pari a € 1.920.000,00 (euro unmilionenovecentoventimila/00) IVA esclusa, il cui dettaglio è riportato negli atti di gara.

L'Accordo Quadro produrrà i propri effetti dalla data di sottoscrizione e avrà una durata di 36 (trentasei) mesi.

Per validità dell'Accordo s'intende, in ogni caso, il periodo di tempo entro il quale potranno essere emessi gli Ordini applicativi, quand'anche i termini di esecuzione in essi stabiliti dovessero scadere oltre il compimento del suddetto periodo.

Il Committente si riserva la facoltà prorogare il presente Accordo, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.lgs. 50/2016, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso l'Appaltatore è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nell'Accordo agli stessi prezzi, patti e condizioni.

Resta salva la facoltà per il Committente – a cui l'Appaltatore presta il suo consenso – di apportare, in qualunque momento di validità del presente Accordo, incrementi/decrementi del Servizi, senza che l'Appaltatore possa esimersi dall'eseguire le variazioni richieste, ovvero avanzare eccezioni, diritti o pretese di sorta. Quanto

sopra senza limitazione alcuna e fino ad un massimo del 20% (venti per cento) in più o in meno dell'importo presunto complessivo dell'Accordo.

Resta, inoltre, ferma l'applicabilità dell'art. 106, comma 12, del D.Lgs 50/2016.

Relativamente all'individuazione e quantificazione degli oneri della sicurezza e relativi D.U.V.R.I.

(Determinazione n. 3/2008 dell'A.N.AC.- già AVCP), trattandosi di Accordo Quadro si precisa che, al verificarsi dei presupposti, gli stessi saranno quantificati in sede di emissione degli Ordini applicativi.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016, il valore complessivo stimato dell'affidamento comprende i costi della manodopera che il Committente ha stimato nella misura indicata nel Disciplinare di gara.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: Qualità / Ponderazione: 70

Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 1 920 000.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 36

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

CIG: 9705996946

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Ferrotel del Brennero - Zona Territoriale Nord-Est

Lotto n.: 3

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

90911000 Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: IT Italia

Luogo principale di esecuzione:

Brennero - Zona Territoriale Nord-Est così come individuata negli atti di gara.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Il presente Lotto ha ad oggetto l'affidamento dei seguenti servizi per il Ferrotel del Brennero - Zona Territoriale Nord-Est:

“Servizi Continuativi”:

- sistemazione camere e servizi igienici;
- pulizia corridoi e parti comuni interne ed esterne;
- servizio di Reception e attività correlate;

“Servizi aggiuntivi a richiesta”, da intendersi quali servizi accessori e complementari a quelli principali sopra indicati.

resi in conformità al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare n. 51 del 29 gennaio 2021 (pubblicato in GURI n. 42 del 19 febbraio 2021) e s.m.i., avente ad oggetto i “Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti”;

In virtù del peso economico stimato, la prestazione principale ai sensi e per gli effetti dell'art. 48, co. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i (di seguito, per brevità, anche “Codice”) è costituita dai Servizi Continuativi. I Servizi aggiuntivi a richiesta costituiscono prestazioni secondarie ai medesimi fini.

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente, in applicazione della clausola sociale, nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze del fornitore uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice.

Ulteriori dettagli sono resi negli atti di gara.

All'esito della presente procedura verrà sottoscritto con l'aggiudicatario un Accordo Quadro ex art. 54, comma 3, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. di importo massimo pari a € 1.764.000,00 (euro unmilionesettecentosessantaquattromila/00) IVA esclusa, il cui dettaglio è riportato negli atti di gara.

L'Accordo Quadro produrrà i propri effetti dalla data di sottoscrizione e avrà una durata di 36 (trentasei) mesi.

Per validità dell'Accordo s'intende, in ogni caso, il periodo di tempo entro il quale potranno essere emessi gli Ordini applicativi, quand'anche i termini di esecuzione in essi stabiliti dovessero scadere oltre il compimento del suddetto periodo.

Il Committente si riserva la facoltà prorogare il presente Accordo, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso l'Appaltatore è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nell'Accordo agli stessi prezzi, patti e condizioni.

Resta salva la facoltà per il Committente – a cui l'Appaltatore presta il suo consenso – di apportare, in qualunque momento di validità del presente Accordo, incrementi/decrementi del Servizi, senza che l'Appaltatore possa esimersi dall'eseguire le variazioni richieste, ovvero avanzare eccezioni, diritti o pretese di sorta. Quanto sopra senza limitazione alcuna e fino ad un massimo del 20% (venti per cento) in più o in meno dell'importo presunto complessivo dell'Accordo.

Resta, inoltre, ferma l'applicabilità dell'art. 106, comma 12, del D.Lgs 50/2016.

Relativamente all'individuazione e quantificazione degli oneri della sicurezza e relativi D.U.V.R.I.

(Determinazione n. 3/2008 dell'A.N.AC.- già AVCP), trattandosi di Accordo Quadro si precisa che, al verificarsi dei presupposti, gli stessi saranno quantificati in sede di emissione degli Ordini applicativi.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016, il valore complessivo stimato dell'affidamento comprende i costi della manodopera che il Committente ha stimato nella misura indicata nel Disciplinare di gara.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: Qualità / Ponderazione: 70

Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 1 764 000.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 36

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

CIG: 9706023F8C

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Ferrotel di Chiusi - Zona Territoriale Tirrenica Nord

Lotto n.: 4

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

90911000 Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: IT Italia

Luogo principale di esecuzione:

Chiusi - Zona Territoriale Tirrenica Nord così come individuata negli atti di gara.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Il presente Lotto ha ad oggetto l'affidamento dei seguenti servizi per il Ferrotel di Chiusi - Zona Territoriale Tirrenica Nord:

“Servizi Continuativi”:

- sistemazione camere e servizi igienici;
- pulizia corridoi e parti comuni interne ed esterne;
- servizio di Reception e attività correlate;

“Servizi aggiuntivi a richiesta”, da intendersi quali servizi accessori e complementari a quelli principali sopra indicati.

resi in conformità al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare n. 51 del 29 gennaio 2021 (pubblicato in GURI n. 42 del 19 febbraio 2021) e s.m.i., avente ad oggetto i “Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti”;

In virtù del peso economico stimato, la prestazione principale ai sensi e per gli effetti dell'art. 48, co. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i (di seguito, per brevità, anche “Codice”) è costituita dai Servizi Continuativi. I Servizi aggiuntivi a richiesta costituiscono prestazioni secondarie ai medesimi fini.

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è

tenuto ad assorbire prioritariamente, in applicazione della clausola sociale, nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze del fornitore uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice.

Ulteriori dettagli sono resi negli atti di gara.

All'esito della presente procedura verrà sottoscritto con l'aggiudicatario un Accordo Quadro ex art. 54, comma 3, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. di importo massimo pari a € 2.436.000,00 (euro duemilioni quattrocentotrentaseimila/00) IVA esclusa, il cui dettaglio è riportato negli atti di gara.

L'Accordo Quadro produrrà i propri effetti dalla data di sottoscrizione e avrà una durata di 36 (trentasei) mesi.

Per validità dell'Accordo s'intende, in ogni caso, il periodo di tempo entro il quale potranno essere emessi gli Ordini applicativi, quand'anche i termini di esecuzione in essi stabiliti dovessero scadere oltre il compimento del suddetto periodo.

Il Committente si riserva la facoltà prorogare il presente Accordo, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.lgs. 50/2016, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso l'Appaltatore è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nell'Accordo agli stessi prezzi, patti e condizioni.

Resta salva la facoltà per il Committente – a cui l'Appaltatore presta il suo consenso – di apportare, in qualunque momento di validità del presente Accordo, incrementi/decrementi del Servizi, senza che l'Appaltatore possa esimersi dall'eseguire le variazioni richieste, ovvero avanzare eccezioni, diritti o pretese di sorta. Quanto sopra senza limitazione alcuna e fino ad un massimo del 20% (venti per cento) in più o in meno dell'importo presunto complessivo dell'Accordo.

Resta, inoltre, ferma l'applicabilità dell'art. 106, comma 12, del D.Lgs 50/2016.

Relativamente all'individuazione e quantificazione degli oneri della sicurezza e relativi D.U.V.R.I.

(Determinazione n. 3/2008 dell'A.N.AC.- già AVCP), trattandosi di Accordo Quadro si precisa che, al verificarsi dei presupposti, gli stessi saranno quantificati in sede di emissione degli Ordini applicativi.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.lgs. 50/2016, il valore complessivo stimato dell'affidamento comprende i costi della manodopera che il Committente ha stimato nella misura indicata nel Disciplinare di gara.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: Qualità / Ponderazione: 70

Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 2 436 000.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 36

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

CIG: 970604735E

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Ferrotel di Genova - Zona Territoriale Nord-Ovest

Lotto n.: 5

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

90911000 Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: IT Italia

Luogo principale di esecuzione:

Genova - Zona Territoriale Nord-Ovest così come individuata negli atti di gara.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Il presente Lotto ha ad oggetto l'affidamento dei seguenti servizi per il Ferrotel di Genova - Zona Territoriale Nord-Ovest:

"Servizi Continuativi":

- sistemazione camere e servizi igienici;
- pulizia corridoi e parti comuni interne ed esterne;
- servizio di Reception e attività correlate;

"Servizi aggiuntivi a richiesta", da intendersi quali servizi accessori e complementari a quelli principali sopra indicati.

resi in conformità al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare n. 51 del 29 gennaio 2021 (pubblicato in GURI n. 42 del 19 febbraio 2021) e s.m.i., avente ad oggetto i "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti";

In virtù del peso economico stimato, la prestazione principale ai sensi e per gli effetti dell'art. 48, co. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i (di seguito, per brevità, anche "Codice") è costituita dai Servizi Continuativi. I Servizi aggiuntivi a richiesta costituiscono prestazioni secondarie ai medesimi fini.

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente, in applicazione della clausola sociale, nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze del fornitore uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice.

Ulteriori dettagli sono resi negli atti di gara.

All'esito della presente procedura verrà sottoscritto con l'aggiudicatario un Accordo Quadro ex art. 54, comma 3, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. di importo massimo pari a € 1.845.000,00 (euro unmilioneottocentoquarantacinquemila/00) IVA esclusa, il cui dettaglio è riportato negli atti di gara.

L'Accordo Quadro produrrà i propri effetti dalla data di sottoscrizione e avrà una durata di 36 (trentasei) mesi.

Per validità dell'Accordo s'intende, in ogni caso, il periodo di tempo entro il quale potranno essere emessi gli Ordini applicativi, quand'anche i termini di esecuzione in essi stabiliti dovessero scadere oltre il compimento del suddetto periodo.

Il Committente si riserva la facoltà prorogare il presente Accordo, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso l'Appaltatore è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nell'Accordo agli stessi prezzi, patti e condizioni.

Resta salva la facoltà per il Committente – a cui l'Appaltatore presta il suo consenso – di apportare, in qualunque momento di validità del presente Accordo, incrementi/decrementi del Servizi, senza che l'Appaltatore possa esimersi dall'eseguire le variazioni richieste, ovvero avanzare eccezioni, diritti o pretese di sorta. Quanto

sopra senza limitazione alcuna e fino ad un massimo del 20% (venti per cento) in più o in meno dell'importo presunto complessivo dell'Accordo.

Resta, inoltre, ferma l'applicabilità dell'art. 106, comma 12, del D.Lgs 50/2016.

Relativamente all'individuazione e quantificazione degli oneri della sicurezza e relativi D.U.V.R.I.

(Determinazione n. 3/2008 dell'A.N.AC.- già AVCP), trattandosi di Accordo Quadro si precisa che, al verificarsi dei presupposti, gli stessi saranno quantificati in sede di emissione degli Ordini applicativi.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.lgs. 50/2016, il valore complessivo stimato dell'affidamento comprende i costi della manodopera che il Committente ha stimato nella misura indicata nel Disciplinare di gara.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: Qualità / Ponderazione: 70

Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 1 845 000.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 36

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

CIG: 9706061EE8

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Ferrotel di Roma P.ta Maggiore - Zona Territoriale Centro

Lotto n.: 6

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

90911000 Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: IT Italia

Luogo principale di esecuzione:

Roma P.ta Maggiore - Zona Territoriale Centro così come individuata negli atti di gara.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Il presente Lotto ha ad oggetto l'affidamento dei seguenti servizi per il Ferrotel di Roma P.ta Maggiore - Zona Territoriale Centro:

“Servizi Continuativi”:

- sistemazione camere e servizi igienici;
- pulizia corridoi e parti comuni interne ed esterne;
- servizio di Reception e attività correlate;

“Servizi aggiuntivi a richiesta”, da intendersi quali servizi accessori e complementari a quelli principali sopra indicati.

resi in conformità al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare n. 51 del 29 gennaio 2021 (pubblicato in GURI n. 42 del 19 febbraio 2021) e s.m.i., avente ad oggetto i “Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti”;

In virtù del peso economico stimato, la prestazione principale ai sensi e per gli effetti dell'art. 48, co. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i (di seguito, per brevità, anche “Codice”) è costituita dai Servizi Continuativi. I Servizi aggiuntivi a richiesta costituiscono prestazioni secondarie ai medesimi fini.

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente, in applicazione della clausola sociale, nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze del fornitore uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice.

Ulteriori dettagli sono resi negli atti di gara.

All'esito della presente procedura verrà sottoscritto con l'aggiudicatario un Accordo Quadro ex art. 54, comma 3, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. di importo massimo pari a € 2.283.000,00 (euro duemilioniduecentoottantatremila/00) IVA esclusa, il cui dettaglio è riportato negli atti di gara.

L'Accordo Quadro produrrà i propri effetti dalla data di sottoscrizione e avrà una durata di 36 (trentasei) mesi.

Per validità dell'Accordo s'intende, in ogni caso, il periodo di tempo entro il quale potranno essere emessi gli Ordini applicativi, quand'anche i termini di esecuzione in essi stabiliti dovessero scadere oltre il compimento del suddetto periodo.

Il Committente si riserva la facoltà prorogare il presente Accordo, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso l'Appaltatore è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nell'Accordo agli stessi prezzi, patti e condizioni.

Resta salva la facoltà per il Committente – a cui l'Appaltatore presta il suo consenso – di apportare, in qualunque momento di validità del presente Accordo, incrementi/decrementi del Servizi, senza che l'Appaltatore possa esimersi dall'eseguire le variazioni richieste, ovvero avanzare eccezioni, diritti o pretese di sorta. Quanto sopra senza limitazione alcuna e fino ad un massimo del 20% (venti per cento) in più o in meno dell'importo presunto complessivo dell'Accordo.

Resta, inoltre, ferma l'applicabilità dell'art. 106, comma 12, del D.Lgs 50/2016.

Relativamente all'individuazione e quantificazione degli oneri della sicurezza e relativi D.U.V.R.I.

(Determinazione n. 3/2008 dell'A.N.AC.- già AVCP), trattandosi di Accordo Quadro si precisa che, al verificarsi dei presupposti, gli stessi saranno quantificati in sede di emissione degli Ordini applicativi.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016, il valore complessivo stimato dell'affidamento comprende i costi della manodopera che il Committente ha stimato nella misura indicata nel Disciplinare di gara.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: Qualità / Ponderazione: 70

Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 2 283 000.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 36

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

CIG: 9706082041

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Ferrotel di Roma S. Bibiana - Zona Territoriale Centro

Lotto n.: 7

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

90911000 Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: IT Italia

Luogo principale di esecuzione:

Roma S. Bibiana - Zona Territoriale Centro così come individuata negli atti di gara.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Il presente Lotto ha ad oggetto l'affidamento dei seguenti servizi per il Ferrotel di Roma S. Bibiana - Zona Territoriale Centro:

“Servizi Continuativi”:

- sistemazione camere e servizi igienici;
- pulizia corridoi e parti comuni interne ed esterne;
- servizio di Reception e attività correlate;

“Servizi aggiuntivi a richiesta”, da intendersi quali servizi accessori e complementari a quelli principali sopra indicati.

resi in conformità al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare n. 51 del 29 gennaio 2021 (pubblicato in GURI n. 42 del 19 febbraio 2021) e s.m.i., avente ad oggetto i “Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti”;

In virtù del peso economico stimato, la prestazione principale ai sensi e per gli effetti dell'art. 48, co. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i (di seguito, per brevità, anche “Codice”) è costituita dai Servizi Continuativi. I Servizi aggiuntivi a richiesta costituiscono prestazioni secondarie ai medesimi fini.

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è

tenuto ad assorbire prioritariamente, in applicazione della clausola sociale, nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze del fornitore uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice.

Ulteriori dettagli sono resi negli atti di gara.

All'esito della presente procedura verrà sottoscritto con l'aggiudicatario un Accordo Quadro ex art. 54, comma 3, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. di importo massimo pari a € 2.835.000,00 € (euro duemilioniottocentotrentacinquemila/00) IVA esclusa, il cui dettaglio è riportato negli atti di gara.

L'Accordo Quadro produrrà i propri effetti dalla data di sottoscrizione e avrà una durata di 36 (trentasei) mesi.

Per validità dell'Accordo s'intende, in ogni caso, il periodo di tempo entro il quale potranno essere emessi gli Ordini applicativi, quand'anche i termini di esecuzione in essi stabiliti dovessero scadere oltre il compimento del suddetto periodo.

Il Committente si riserva la facoltà prorogare il presente Accordo, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.lgs. 50/2016, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso l'Appaltatore è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nell'Accordo agli stessi prezzi, patti e condizioni.

Resta salva la facoltà per il Committente – a cui l'Appaltatore presta il suo consenso – di apportare, in qualunque momento di validità del presente Accordo, incrementi/decrementi del Servizi, senza che l'Appaltatore possa esimersi dall'eseguire le variazioni richieste, ovvero avanzare eccezioni, diritti o pretese di sorta. Quanto sopra senza limitazione alcuna e fino ad un massimo del 20% (venti per cento) in più o in meno dell'importo presunto complessivo dell'Accordo.

Resta, inoltre, ferma l'applicabilità dell'art. 106, comma 12, del D.Lgs 50/2016.

Relativamente all'individuazione e quantificazione degli oneri della sicurezza e relativi D.U.V.R.I.

(Determinazione n. 3/2008 dell'A.N.AC.- già AVCP), trattandosi di Accordo Quadro si precisa che, al verificarsi dei presupposti, gli stessi saranno quantificati in sede di emissione degli Ordini applicativi.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.lgs. 50/2016, il valore complessivo stimato dell'affidamento comprende i costi della manodopera che il Committente ha stimato nella misura indicata nel Disciplinare di gara.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: Qualità / Ponderazione: 70

Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: 2 835 000.00 EUR

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in mesi: 36

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: no

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

CIG: 9706100F17

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

Ferrotel di Trieste - Zona Territoriale Nord-Est

Lotto n.: 8

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

90911000 Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: IT Italia

Luogo principale di esecuzione:

Trieste - Zona Territoriale Nord-Est così come individuata negli atti di gara.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Il presente Lotto ha ad oggetto l'affidamento dei seguenti servizi per il Ferrotel di Trieste - Zona Territoriale Nord-Est:

“Servizi Continuativi”:

- sistemazione camere e servizi igienici;
- pulizia corridoi e parti comuni interne ed esterne;
- servizio di Reception e attività correlate;

“Servizi aggiuntivi a richiesta”, da intendersi quali servizi accessori e complementari a quelli principali sopra indicati.

resi in conformità al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare n. 51 del 29 gennaio 2021 (pubblicato in GURI n. 42 del 19 febbraio 2021) e s.m.i., avente ad oggetto i “Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti”;

In virtù del peso economico stimato, la prestazione principale ai sensi e per gli effetti dell'art. 48, co. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i (di seguito, per brevità, anche “Codice”) è costituita dai Servizi Continuativi. I Servizi aggiuntivi a richiesta costituiscono prestazioni secondarie ai medesimi fini.

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente, in applicazione della clausola sociale, nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze del fornitore uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice.

Ulteriori dettagli sono resi negli atti di gara.

All'esito della presente procedura verrà sottoscritto con l'aggiudicatario un Accordo Quadro ex art. 54, comma 3, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. di importo massimo pari a € 1.218.000,00 (euro unmilione duecentodiciottomila/00) IVA esclusa, il cui dettaglio è riportato negli atti di gara.

L'Accordo Quadro produrrà i propri effetti dalla data di sottoscrizione e avrà una durata di 36 (trentasei) mesi.

Per validità dell'Accordo s'intende, in ogni caso, il periodo di tempo entro il quale potranno essere emessi gli Ordini applicativi, quand'anche i termini di esecuzione in essi stabiliti dovessero scadere oltre il compimento del suddetto periodo.

Il Committente si riserva la facoltà prorogare il presente Accordo, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso l'Appaltatore è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nell'Accordo agli stessi prezzi, patti e condizioni.

Resta salva la facoltà per il Committente – a cui l'Appaltatore presta il suo consenso – di apportare, in qualunque momento di validità del presente Accordo, incrementi/decrementi del Servizi, senza che l'Appaltatore possa esimersi dall'eseguire le variazioni richieste, ovvero avanzare eccezioni, diritti o pretese di sorta. Quanto

sopra senza limitazione alcuna e fino ad un massimo del 20% (venti per cento) in più o in meno dell'importo presunto complessivo dell'Accordo.

Resta, inoltre, ferma l'applicabilità dell'art. 106, comma 12, del D.Lgs 50/2016.

Relativamente all'individuazione e quantificazione degli oneri della sicurezza e relativi D.U.V.R.I.

(Determinazione n. 3/2008 dell'A.N.AC.- già AVCP), trattandosi di Accordo Quadro si precisa che, al verificarsi dei presupposti, gli stessi saranno quantificati in sede di emissione degli Ordini applicativi.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.lgs. 50/2016, il valore complessivo stimato dell'affidamento comprende i costi della manodopera che il Committente ha stimato nella misura indicata nel Disciplinare di gara.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: Qualità / Ponderazione: 70

Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: 1 218 000.00 EUR

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in mesi: 36

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: no

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

CIG: 9706112900

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Requisiti richiesti a pena di esclusione:

a) iscrizione – in corso di validità - alla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o, nel caso di soggetti di nazionalità non italiana, ad albi e registri equipollenti, per le attività oggetto dell'appalto (il possesso di tale requisito deve risultare dal campo «attività» del certificato camerale);

b) possesso dei requisiti di ordine generale individuati ai sensi di quanto previsto dall'art. 80 del D.Lgs.50/2016;

c) iscrizione nell'albo di cui all'art. 1 della L. n. 82/94, ai sensi del DM n. 274/97 alla fascia di classificazione relativa al lotto a cui si intende partecipare – o, nel caso in cui si partecipi per due o più lotti, alla fascia di classificazione più alta prevista tra i lotti a cui si intende partecipare - ovvero presso i registri commerciali e

professionali dello Stato di provenienza, ove richiesto dalla normativa ivi vigente, per l'attività di pulizia, come di seguito indicato:

- Lotto 1 Ferrotel di Ancona - Zona Territoriale Adriatica- fascia di classificazione "F";
- Lotto 2 Ferrotel di Bologna - Zona Territoriale Tirrenica Nord - fascia di classificazione "F";
- Lotto 3 Ferrotel del Brennero - Zona Territoriale Nord-Est - fascia di classificazione "F";
- Lotto 4 Ferrotel di Chiusi - Zona Territoriale Tirrenica Nord - fascia di classificazione "G";
- Lotto 5 Ferrotel di Genova - Zona Territoriale Nord-Ovest - fascia di classificazione "F";
- Lotto 6 Ferrotel di Roma P.ta Maggiore - Zona Territoriale Centro - fascia di classificazione "G";
- Lotto 7 Ferrotel di Roma S. Bibiana - Zona Territoriale Centro - fascia di classificazione "G";
- Lotto 8 Ferrotel di Trieste - Zona Territoriale Nord-Est - fascia di classificazione "F".

In caso di riunione di imprese (RTI/agggregazioni di imprese di rete/GEIE/Consorzi di cui all'art. 45 co. 2 lett. e) D. Lgs. n. 50/2016):

- i requisiti di cui alle precedenti lettere a) e b) devono essere posseduti da ciascun Operatore economico facente parte della riunione stessa (il requisito di cui alla lett. a), in relazione alle attività che l'operatore economico andrà ad eseguire);
- il requisito di cui alla precedente lettera c) dovrà essere posseduto: in caso di RTI di tipo orizzontale/ aggregazione di imprese di rete/GEIE/ Consorzi di cui all'art. 45 co. 2 lett. e) D. Lgs. n. 50/2016, da tutti gli Operatori facenti parte della compagine in misura proporzionale alla percentuale di prestazioni che andranno ad eseguire; in caso di RTI di tipo verticale, dall'operatore economico facente parte della compagine che svolgerà la prestazione principale.

Nel caso di Consorzi ex art. 45, co. 2 lett. b) e c), D.Lgs. n. 50/2016:

- i requisiti di cui alle precedenti lettere a) e b) devono essere posseduti dal Consorzio e da tutti gli Operatori economici consorziati designati esecutori e dichiarati da questi ultimi al momento della loro designazione;
- il requisito di cui alla precedente lettera c) deve essere posseduto dal Consorzio se dichiara di eseguire con risorse proprie, o nel caso in cui siano designate delle consorziate esecutrici, da queste ultime in misura proporzionale alla percentuale di prestazioni che queste ultime andranno ad eseguire.

Relativamente al requisito di cui alla precedente lettera a) si precisa che dovrà essere altresì allegata copia del certificato in corso di validità o in alternativa una dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/00 riportante i dati camerali e redatta conformemente al facsimile allegato al Disciplinare di gara.

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Al fine di consentire la massima partecipazione, ma nello stesso tempo avere garanzie in merito all'affidabilità del Concorrente, è richiesta, a pena di esclusione, la realizzazione, negli ultimi tre esercizi finanziari da bilancio approvato alla data di pubblicazione del Bando, di un fatturato globale medio annuo pari ad almeno:

- Lotto 1 Ferrotel di Ancona - Zona Territoriale Adriatica- € 865.500,00, IVA esclusa;
- Lotto 2 Ferrotel di Bologna - Zona Territoriale Tirrenica Nord - € 960.000,00, IVA esclusa;
- Lotto 3 Ferrotel del Brennero - Zona Territoriale Nord-Est - € 882.000,00, IVA esclusa;
- Lotto 4 Ferrotel di Chiusi - Zona Territoriale Tirrenica Nord - € 1.218.000,00, IVA esclusa;
- Lotto 5 Ferrotel di Genova - Zona Territoriale Nord-Ovest - € 922.500,00, IVA esclusa;
- Lotto 6 Ferrotel di Roma P.ta Maggiore - Zona Territoriale € 1.141.500,00, IVA esclusa;
- Lotto 7 Ferrotel di Roma S. Bibiana - Zona Territoriale Centro - € 1.417.500,00 IVA esclusa;
- Lotto 8 Ferrotel di Trieste - Zona Territoriale Nord-Est - 609.000,00, IVA esclusa

Nel caso di riunione di imprese (RTI/agggregazione di imprese di rete/GEIE/Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. e) D.Lgs. n. 50/16): nel rispetto della sentenza della Corte di Giustizia UE 28 aprile 2022, causa C-642/20, fermo restando che la riunione dovrà possedere, nel suo complesso, la totalità del requisito richiesto, ciascun

Operatore economico riunito/riunendo dovrà possedere il prescritto requisito in misura almeno corrispondente alla quota di prestazioni che intende eseguire.

Nel caso di Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b-c D.Lgs. n. 50/16: il requisito dovrà essere posseduto dal Consorzio stesso.

Il Concorrente che partecipi per due o più lotti dovrà possedere il requisito previsto per il lotto di maggior valore. È consentito l'istituto dell'avvalimento ex art. 89 del Codice, con le modalità indicate nel Disciplinare di gara.

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Al fine di consentire la massima partecipazione, ma nello stesso tempo avere garanzie in merito all'affidabilità del Concorrente, è richiesto, a pena di esclusione, il possesso dei requisiti di cui alle successive lett. A), B) e C) nella misura indicata come «livello minimo di capacità».

È consentito l'istituto dell'avvalimento ex art. 89 del Codice, con le modalità indicate nel Disciplinare di gara.

Nel caso di riunione di imprese (RTI/agggregazione di imprese di rete/GEIE/Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. e) D.Lgs. n. 50/16):

- nel rispetto della sentenza della Corte di Giustizia UE 28 aprile 2022, causa C-642/20, i contratti di punta di cui alle lett. A) e B) dovranno essere posseduti dall'Operatore economico che assume la quota maggioritaria di prestazioni da eseguire. In caso di RTI verticale, il contratto di punta di cui alla lett. A) dovrà essere posseduto dall'operatore economico che esegue i servizi principali (e dunque, sistemazione camere e servizi igienici, pulizia corridoi e parti comuni interne ed esterne, Servizio di Reception e attività correlate, come meglio descritte negli atti di gara) mentre il contratto di punta di cui alla lett. B) dovrà essere posseduto dall'operatore economico che esegue i servizi aggiuntivi a richiesta (e dunque, servizi aggiuntivi di Reception; servizi di minutissima manutenzione, servizi di movimentazione arredi e di altro materiale – moving, derattizzazione, disinfestazione, igienizzazione e sanificazione, come meglio descritti negli atti di gara)

- la certificazione di cui alla lett. C) dovrà essere posseduta da ciascun operatore economico facente parte della riunione, in relazione alle attività oggetto di affidamento che andrà ad eseguire.

Nel caso di Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b-c D.Lgs. n. 50/16:

- i contratti di punta di cui alle lett. A) e B) dovranno essere posseduti dal Consorzio stesso;

- la certificazione di cui alla lett. C) dovrà essere posseduta dal Consorzio stesso, se ha dichiarato di eseguire con risorse proprie; diversamente, dovrà essere posseduta da tutti gli operatori economici consorziati designati esecutori.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

A) Aver realizzato, nel triennio precedente la data di pubblicazione del Bando di Gara, un contratto di punta avente ad oggetto servizi Continuativi (e dunque, sistemazione camere e servizi igienici, pulizia corridoi e parti comuni interne ed esterne, Servizio di Reception e attività correlate, come meglio descritte negli atti di gara) analoghi a quelli oggetto del presente appalto, che abbia generato, per tali servizi, un fatturato complessivo nel triennio di riferimento pari ad almeno:

Lotto 1 Ferrotel di Ancona - Zona Territoriale Adriatica- € 595.200,00 IVA esclusa;

Lotto 2 Ferrotel di Bologna - Zona Territoriale Tirrenica Nord - € 668.400,00 IVA esclusa;

Lotto 3 Ferrotel del Brennero - Zona Territoriale Nord-Est - € 592.800,00, IVA esclusa;

Lotto 4 Ferrotel di Chiusi - Zona Territoriale Tirrenica Nord - € 792.000,00, IVA esclusa;

Lotto 5 Ferrotel di Genova - Zona Territoriale Nord-Ovest - € 633.600,00 IVA esclusa;

Lotto 6 Ferrotel di Roma P.ta Maggiore - Zona Territoriale € 799.200,00 IVA esclusa;

Lotto 7 Ferrotel di Roma S. Bibiana - Zona Territoriale Centro - € 961.200,00 IVA esclusa;

Lotto 8 Ferrotel di Trieste - Zona Territoriale Nord-Est - € 436.800,00 IVA esclusa.

B) Aver realizzato, nel triennio precedente alla data di pubblicazione del Bando di Gara, un contratto di punta avente ad oggetto servizi aggiuntivi a richiesta (e dunque, servizi aggiuntivi di Reception; servizi di minutissima

manutenzione, servizi di movimentazione arredi e di altro materiale – moving, derattizzazione, disinfestazione, igienizzazione e sanificazione, come meglio descritti negli atti di gara) analoghi a quelli oggetto del presente appalto, che abbia generato, per tali servizi, un fatturato complessivo nel triennio di riferimento pari ad almeno:

Lotto 1 Ferrotel di Ancona - Zona Territoriale Adriatica- € 97.200,00 IVA esclusa;

Lotto 2 Ferrotel di Bologna - Zona Territoriale Tirrenica Nord - € 99.600,00 IVA esclusa;

Lotto 3 Ferrotel del Brennero - Zona Territoriale Nord-Est - € 112.800,00 IVA esclusa;

Lotto 4 Ferrotel di Chiusi - Zona Territoriale Tirrenica Nord - € 182.400,00 IVA esclusa;

Lotto 5 Ferrotel di Genova - Zona Territoriale Nord-Ovest - € 104.400,00 IVA esclusa;

Lotto 6 Ferrotel di Roma P.ta Maggiore - Zona Territoriale € 114.000,00 IVA esclusa;

Lotto 7 Ferrotel di Roma S. Bibiana - Zona Territoriale Centro - € 172.800,00 IVA esclusa;

Lotto 8 Ferrotel di Trieste - Zona Territoriale Nord-Est - € 50.400,00 IVA esclusa.

C) Essere in possesso di certificazione di conformità del proprio sistema qualità alle norme UNI EN ISO 9001:2015, in corso di validità, relativa ad attività coerenti con quelle oggetto di affidamento, rilasciata da un ente di certificazione accreditato ACCREDIA, o da altro ente di accreditamento firmatario degli accordi di mutuo riconoscimento nel settore specifico.

Con riferimento alle lett. A) e B), si precisa che:

- con il termine realizzazione deve farsi riferimento all'importo effettivamente consunto. Si precisa inoltre che ai fini della dimostrazione del suddetto requisito saranno considerati come un singolo contratto anche contratti prorogati o rinnovati ovvero stipulati per ampliare progressivamente le prestazioni rese dall'appaltatore in favore di un unico committente (Impresa o Gruppo), ovvero tutti i contratti/ordini applicativi di un Accordo Quadro;

- il Concorrente che partecipi per due o più lotti dovrà possedere il requisito previsto per il lotto di maggior valore.

III.1.6) **Cauzioni e garanzie richieste:**

Per ciascun lotto, l'offerta di ciascun Concorrente deve essere corredata, pena l'esclusione dalla gara, di una garanzia provvisoria pari al 2% del valore dell'Accordo Quadro (riducibile del 50% in caso di possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, in corso di validità) da produrre con le modalità indicate nel Disciplinare di gara.

Per ciascun lotto, l'aggiudicatario dovrà produrre, con le modalità indicate nel Disciplinare di gara e nello Schema di Accordo Quadro, una garanzia definitiva nella misura del 10% dell'importo dell'Accordo Quadro (riducibile del 50% in caso di possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, in corso di validità).

III.1.8) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

È consentita la partecipazione alla gara ai soggetti di cui agli artt. 45 e ss. D.Lgs. 50/2016 in forma singola o associata, come meglio dettagliato nel Disciplinare di gara.

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 21/04/2023

Ora locale: 13:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**
Italiano

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 24/04/2023

Ora locale: 10:00

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Relativamente alle modalità di apertura delle offerte si rinvia a quanto previsto nel Disciplinare di gara. Si prega pertanto di non tenere conto della data riportata al presente punto IV.2.7)

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.3) **Informazioni complementari:**

1) La procedura sarà espletata in modalità telematica sul Portale acquisti di Ferservizi SpA, al sito:www.acquisitionlineferservizi.it. Non sono ammesse offerte presentate con modalità differenti. Eventuale documentazione non trasmessa sul Portale si considererà come non pervenuta. Per la registrazione al Portale si rinvia al paragrafo «Modalità di registrazione al Portale» del Disciplinare. Per supporto alla registrazione e allo svolgimento delle operazioni all'interno del Portale, potrà essere contattato il Servizio Assistenza ai riferimenti indicati nella Home page del Portale;

2) Tutta la documentazione richiesta deve, pena l'irricevibilità, essere redatta in lingua italiana o con annessa traduzione in tale lingua certificata conforme al testo straniero dalla competente rappresentanza diplomatica o consolare ovvero da un traduttore ufficiale.

3) Tutti i file allegati al Portale (dichiarazioni e/o documenti scansionati) dovranno essere firmati digitalmente, a pena di esclusione, dal rappresentante legale dell'Operatore economico concorrente o procuratore munito di appositi poteri. In tal caso, qualora i poteri del firmatario non risultino dal certificato di iscrizione alla CCIAA, dovrà essere inserita a Portale, pena l'esclusione, idonea documentazione firmata digitalmente, attestante che il firmatario della documentazione di gara è munito dei poteri necessari per impegnare in via definitiva il Concorrente. In caso di RTI o Consorzio già costituito alla documentazione deve essere allegato, in copia autentica, il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria o l'atto costitutivo del

consorzio; in mancanza, la documentazione e l'offerta devono essere firmate digitalmente dai rappresentanti legali di tutti gli Operatori Economici riuniti o consorziati.

4) La tempestività delle offerte sarà certificata dal Portale.

5) Ferservizi S.p.A. nelle ipotesi di cui all'art. 110, co.1, del D.Lgs. 50/16 si riserva la facoltà di scorrere la graduatoria di gara. L'eventuale successivo affidamento potrà avvenire alle condizioni proposte in gara dal soggetto interpellato per lo stesso.

6) Ai sensi degli artt. 13 e 14 del regolamento (UE) 2016/679, i dati personali dei dipendenti delle imprese, acquisiti direttamente o indirettamente in fase di affidamento ed esecuzione dell'Accordo Quadro, verranno trattati secondo le modalità dettagliate negli atti di gara.

7) Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, ex art. 31, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016, è Giovanni Gervasoni di Ferservizi SpA.

8) Responsabile del procedimento per la fase di esecuzione dell'Accordo Quadro, è il Responsabile pro tempore della struttura Servizi Alberghieri e Ristorazione aziendale dell'Area Servizi di Facility e Building di Ferservizi SpA..

9) Ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.lgs. n. 50/2016, le carenze di qualsiasi elemento formale dell'offerta, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In merito alle modalità e ai termini di regolarizzazione si rinvia al Disciplinare. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione il concorrente è escluso dalla gara.

10) Eventuali quesiti o chiarimenti potranno essere richiesti, in lingua italiana, attraverso la messaggistica del Portale entro e non oltre il giorno 03/04/2023 ore 13:00.

11) E' previsto il sopralluogo obbligatorio con le tempistiche e le modalità indicate nel Disciplinare di gara.

12) La Stazione Appaltante si avvarrà della facoltà di inversione procedimentale prevista dall'art. 133, comma 8, del D.lgs. 50/2016.

13) Il ricorso al subappalto è ammesso ai sensi dell'art. 105 del Codice, con le modalità dettagliate nel Disciplinare di gara.

14) La presente procedura non comporta per la stazione appaltante l'obbligo di affidamento ed in nessun caso ai concorrenti, ivi compreso l'aggiudicatario, potrà spettare alcun rimborso per la mancata conclusione della stessa.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR Lazio

Indirizzo postale: Via Flaminia 189

Città: Roma

Codice postale: 00198

Paese: Italia

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

10/03/2023